



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- асфальтобетонное покрытие проездов и дворовых дворов
- покрытие тротуаров и дорожек из мелкозернистой тротуарной плитки
- безопасное покрытие площадок из резиновой крошки
- асфальтобетонное покрытие площадок
- газон
- газон с возможностью проезда пожарной техники
- граница земельного участка
- граница минимального отступа зданий и сооружений от границ участка (3.0 м от границы)
- граница подземной адмостоянки на 24 машино-места
- номер здания, сооружения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДИМ ПРЕСТИЖ	4	1		1170.35	1170.35		
2	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗАНИЕ (СМЕШ)	5	1					
3	ГАРАЖ (СМЕШ)	2	1					
4	ЖИЛОЙ ДИМ (СМЕШ)	5	2					
5	ЖИЛОЙ ДИМ (СМЕШ)	10	2					
6	ДЕТСКО-ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРЕСТИЖ)		1		65	65		
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРЕСТИЖ)		1		23	23		

\* С ПОВЕРЖЕННОЙ КОПИЕЙ НА 24 МАШИНО-МЕСТА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предельные параметры по ПЗЗ	Параметры по проекту
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	-	2400.0
2	Площадь застройки наземной части	м <sup>2</sup>	-	1170.35
3	Площадь застройки подземной части	м <sup>2</sup>	-	1911.0
4	Процент застройки наземной части	%	40	52
5	Процент застройки подземной части	%	80	80
6	Коэффициент плотности застройки	-	2.0	2.70
7	Этажность здания	этаж	9	14
8	Процент озеленения	%	≥ 5.0	10
9	Количество человек			154
10	Количество машино-мест		23	24
11	Площадки общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)			
	детские для отдыха		0.3	0.3
	взрослые для отдыха		0.1	0.1
	спортивные		1.0	0
	для хозяйственных целей		0.15	0
12	Минимальный отступ от границы участка	м	3.0	0 м по ул. Логинова 1 м с западной стороны участка 2 м по пр. Новгородский 0 м от перекрестка пр. Новгородский-ул. Логинова (юго-восток участка) 0 м от северо-восточной границы участка (подземная часть) 0 м от западной границы участка (подземная часть)

Содержание  
№ п. подл. Год, и дата  
Вяз. таб. №

818 - 18 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении пр. Новгородский и ул. Логинова в Октябрьском округе гор. Архангельска

Изм. Км. у. Лист № док. Подп. Дата  
Архитектор Цорик Н.Г. 04.19

Н. контроль Мошкин А.С. 04.19  
ГИП Мошкин А.С. 04.19

Схема планировочной организации земельного участка М1:500.

Страница 1 Лист 1 Листов

Архитектура и Дизайн